

Typischer „Kauf“-Ablauf

- Erstkontakt zu Miess & Deak Immobilien
(via Email, Telefon oder persönlichem Besuch)
- Besichtigungstermin mit Miess & Deak Immobilien
- Ihr Feedback an uns und ggf. Planung der weiteren Vorgehensweise
- Weiterer Besichtigungstermin (Familie, Gutachter, Handwerker, etc.)
- Erneutes Feedback an uns ggf. Abstimmen der nächsten Schritte
- ggf. Erstkontakt mit Ihrer Bank (zwecks „verbindliche Finanzierungszusage“)
- Aussuchen eines Notars
- Bestellung „Vertragsentwurf“ beim Notar
- Prüfung des „Vertragsentwurfs“ von Ihnen und Ihrer finanzierenden Bank
- Vereinbarung Notartermin
- Protokollierung des Kaufvertrages**
- Zahlung der Makler-Provision
- Erhalt der Abschrift des Kaufvertrages vom Notar inkl. Rechnung
- Erhalt des Auszugs „Eigentumsvormerkung“ vom Grundbuchamt
- Erhalt des Grunderwerbsteuerbescheides und sofortige Bezahlung
- ggf. Unterschrift des Darlehensvertrag mit Ihrer Bank
- Erhalt der „Grundsschuldbestellungsurkunde“ von Ihrer Bank
- ggf. weiterer Notartermin um Grundschild zu Gunsten Ihrer Bank einzutragen
- Aufforderung seitens des Notars zur Zahlung des Kaufpreises bei unverzüglicher (Schlüssel-)Übergabe des Objektes seitens des Verkäufers
- Erhalt der Abschrift des „Antrags auf Eigentumsumschreibung“ beim zuständigen Amtsgericht seitens des Notars
- Benachrichtigung über die erfolgreiche Umschreibung vom Grundbuchamt inkl. Rechnung Eintragungsgebühr